

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 366,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

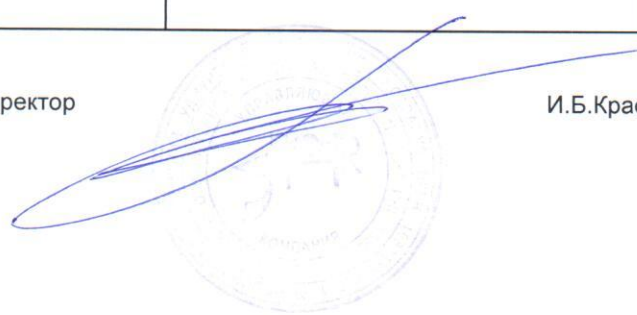
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-97 052

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	41 236	38 871	Управление многоквартирным домом	7 425	7 425
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	51 692	51 692
			2.банк.1,5%	1 215	1 215
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	5 932	5 591	по актам выполненных работ	3 094	3 094
Вывоз ТБО (РДС)	15 327	14 448		16 597	16 597
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>62 495</b>	<b>58 910</b>		<b>82 837</b>	<b>82 837</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 577	4 314		4 771	4 771
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	5 813	5 480		5 780	5 780
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>10 390</b>	<b>9 794</b>		<b>10 551</b>	<b>10 551</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>72 885</b>	<b>68 704</b>		<b>93 388</b>	<b>93 388</b>
пени	13 047	12 298			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>85 932</b>	<b>81 002</b>		<b>93 388</b>	<b>93 388</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 385
процент оплаты арендаторы		94,26			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-109 437</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 17

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	246,00														246,00
февраль	246,00				1101,00					7382,00					8729,00
март	246,00					3154,00									3400,00
апрель	246,00														246,00
май	246,00														246,00
июнь	246,00					3009,00									3255,00
июль	246,00														246,00
август	246,00														246,00
сентябрь	246,00														246,00
октябрь	246,00														246,00
ноябрь	246,00														246,00
декабрь	246,00		751,00		32569,00								774,00		34340,00
Итого	2952,00	0,00	751,00	0,00	33670,00	6163,00	0,00	0,00	0,00	7382,00	0,00	0,00	774,00	0,00	51692,00

Красноперова Е. В.